ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

СЕРВИС «ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ»

Меры поддержки промышленных предприятий



СОДЕЙСТВИЕ В РАЗМЕЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ

- Подбор промышленных площадок (помещений / земельных участков) в соответствии с критериями заявителя с использованием данных Реестра объектов недвижимости;
- Комплексное консультирование на всех этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;
- Организационная поддержка в проведении переговоров с собственниками и управляющими компаниями промышленных площадок;
- Помощь в оформлении и получении мер государственной поддержки;
- Сопровождение взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти города.

НАШИ КОНТАКТЫ:

Дрожжин Кирилл Александрович

Администратор проекта

Управление взаимодействия
с субъектами промышленной деятельности

+7 (495) 620-20-00 (доб. 57-979)
DrozhzhinKA@gaui.mos.ru

Гурьев Иван Андреевич

Администратор проекта

Управление взаимодействия
с субъектами промышленной деятельности

+7 (495) 620-20-00 (доб. 51-219)
GurevIA@gaui.mos.ru

КАК ПОЛУЧИТЬ ПРОМЫШЛЕННУЮ ПЛОЩАДКУ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ?

01

Заполнить заявку на подбор промышленной площадки и направить материалы на электронную почту: GAUI-prom.service@gaui.mos.ru

02

Ожидать поступления на указанный в заявке адрес электронной почты **перечня объектов недвижимости,** потенциально подходящих для размещения производственных мощностей

03

Направить в Департамент **информацию о заинтересовавших промышленных площадках** для организации непосредственного взаимодействия и просмотра

04

Заключить договор аренды / купли-продажи, при необходимости воспользовавшись мерами финансовой поддержки Московского Фонда поддержки промышленности и предпринимательства

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА СЕРВИСА

Подбор промышленной площадки

с учетом технических и иных требований, обозначенных в заявке



Мультифункциональность

работа как с небольшими компаниями, которым необходима небольшая производственная площадь, так и с крупными холдингами, которым требуется площадка в несколько десятков гектаров



Организация совместных показов

предоставление заинтересованным лицам полной и достоверной информации об объекте, необходимой для принятия решения



Консультационная поддержка

по существующим финансовым и нефинансовым мерам поддержки производственных предприятий, имеющих промышленную локализацию на территории города Москвы



АЛГОРИТМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

Сервис направлен на предоставление консультационно-методической поддержки промышленным предприятиям, планирующим локализацию либо расширение производства на территории Москвы.

ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА

01 Подача заявки

02 Индивидуальный подбор предложений

03 Направление предложения

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (МАИП)

значимые инвестиционные проекты по освоению свободных городских земельных участков, направленные на увеличение количества рабочих мест и инвестиций.

СУЩЕСТВУЮЩИЙ МЕХАНИЗМ
(без торгов)

Общий срок – 9 мес.

- Направление инвестором ТЗ на подбор ЗУ
- Ручной подбор ЗУ под МаИП
- Разработка инвестором концепции

- Направление официального обращения в ДИПП

- Получение согласования Мэра Москвы на заседании ГЗК
- Градостроительная подготовка ЗУ

- Внесение изменений в ПЗЗ
- Формирование ЗУ
- Разработка/внесение изменений в ПМТ
- Расчет кадастровой стоимости ЗУ
- Внесение сведений в ЕГРН

- Заключение ДАЗУ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

01

Предоставление земельного участка в аренду на срок не более 5 лет для целей строительства объекта промышленного назначения по льготной арендной плате 1 рубль в год на период строительства

02

Возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП) и программы по созданию мест приложения труда

03

Персональное сопровождение инвестора

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (МАИП)

значимые инвестиционные проекты по освоению свободных городских земельных участков, направленные на увеличение количества рабочих мест и инвестиций

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

01

Регистрация юридического лица **в Москве**

02

Плотность застройки не менее 8 тыс. кв.м /га

03

75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

НОВЫЙ МЕХАНИЗМ (МаИП 2.0)

ЧЕРЕЗ ТОРГИ

Общий срок 5,5 мес. max

- Полная градостроительная подготовка ЗУ*
  - Формирование ЗУ
  - Внесение изменений в ПЗЗ
  - ГПЗУ
  - Топосъемка
  - Разработка градпотенциала
  - Заключения ОИВ
  - Предварительные ТУ
- Подача заявки на участие в аукционе
- Проведение торгов и подведение итогов
- Заключение соглашения о реализации МаИП сроком на 3 мес.
- Заключение ДАЗУ

* *инициирует ДИиПП города Москвы*



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Москва | 2026